

UMOWA Nr .../2023

zawarta dnia ... r.

pomiędzy Gminą Zwolen z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen posiadająca NIP 8111764762, Regon 670223439, reprezentowaną przez:

Pana Arkadiusza Sulimę – Burmistrza Zwolenia

przy kontrasygnacie

Pani Anny Potuchy – Skarbnika Gminy

zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a

....., posiadającą NIP:, Regon

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa treści następującej:

Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia, których wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż 130 000 zł.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: **„Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią w ul. Kościuszki w Zwoleniu”**. Przedmiotowe zadanie obejmuje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV-U litych, DN 200 x 5,9 mm o długości 9,0 mb, obejmujący działki o nr ewid. 6514 i 5766, (obręb 0001 – Zwolen).
Przecisk w rurze ochronnej o średnicy 328x8,8 o długości 8,0 mb.
Montaż studni rewizyjnej betonowej o średnicy 1200 mm z pierścieniem odciążającym i włazem żeliwnym klasy D400.
Montaż studzienki rewizyjnej z PP o średnicy 400 mm z włazem żeliwnym klasy A15.
Projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej włączono do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks200 poprzez projektowaną studnię kanalizacyjną betonową DN 1200 na terenie działki o nr ewid. 6514 w jezdni asfaltowej ul. Kościuszki w Zwoleniu.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
 - oferta złożona przez Wykonawcę wraz z „Zapytaniem ofertowym”,
 - projekt budowlany.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki przeprowadzenia tych robót są mu znane.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny być fabrycznie nowe i dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Zadanie będzie zrealizowane w terminie **do dnia 22.12.2023r.**

§ 3

1. **Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w §1 ustala się wynagrodzenie w wysokości** **zł brutto** (słownie:)
w tym:
..... **zł netto** (słownie:)
..... **zł VAT (....%)** (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone ust. 1 obejmuje również koszty uporządkowania terenu, materiałów oraz robót budowlanych i usług niezbędnych do kompleksowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury / rachunku, na konto bankowe nr
4. Datą dokonania płatności wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i obejmuje kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia po protokolarnym jego odbiorze. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest wyłącznie protokół odbioru prac bez uwag, wad i braków.
7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną miejsca wykonywania prac.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem opisanym w „Zapytaniu ofertowym”, z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,
2. Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych,
3. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem,
4. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
5. Utrzymanie terenu budowy w należytych porządku oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na zakończenie robót,
6. Wykonanie robót odtworzeniowych nawierzchni w ul. Kościuszki w Zwoleniu.
7. Zapewnienie sprzętu niezbędnego do wykonania zadania spełniającego wymagania i normy obowiązujące w przepisach,
8. Zapewnienie wykwalifikowanej kadry i nadzoru do realizacji robót budowlanych (w tym kierownika budowy),
9. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż,

10. Przygotowanie przedmiotu zamówienia oraz wszystkich dokumentów do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego,
11. Zabezpieczenie we własnym zakresie, dla swoich pracowników warunków socjalnych, zaplecza niezbędnego do realizacji robót oraz innych warunków przewidzianych przepisami prawa. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Inwestora,
12. Opracowanie i uzgodnienie czasowej organizacji ruchu.
13. Obsługę geodezyjną inwestycji (tyczenie i inwentaryzację).

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej,
2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty podpisania umowy.
3. Dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia o całkowitym zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

§ 6

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) przekroczenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy określonego w §2 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) wystąpienie w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających bezpieczną eksploatację przedmiotu Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia,
 - c) roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu Umowy Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia,
 - d) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady i usterek,
 - e) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacji robót odbiegającej od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) w wysokości 20% wynagrodzenia,
 - f) za zwłokę w usunięciu awarii, wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii,
 - g) w przypadku nieusunięcia awarii, wad i usterek, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
- 3) Wszystkie kary umowne będą naliczane od wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
- 4) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji i rękojmi** na wykonany przedmiot umowy na **okres 60 miesięcy**.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi wad lub usterek w wykonanym przedmiocie zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego ich usunięcia w terminie 3 dni od dnia jego powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli naprawa nie będzie możliwa w tym terminie z przyczyn technicznych lub organizacyjnych o obiektywnym charakterze, to naprawa będzie wykonana w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy

§ 9

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egz. otrzymuje Zamawiający, jeden otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY